

# Landvindingslaget Bøtø Nor

Møllesøvej 1 A, 4873 Væggerløse  
CVR-nr. 44 69 76 10

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d.

Dirigent

---

Lagetsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 24

---

---

**Laget**

---

Landvindingslaget Bøtø Nor  
Møllesøvej 1 A  
4873 Væggerløse  
Telefon: 40429017  
Hjemsted: Guldborgsund  
CVR-nr.: 44 69 76 10  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Ledelse**

---

Torben Friis Hansen  
Torben Dynesen

---

**Bestyrelse**

---

Torben Friis Hansen  
Henrik W. Hansen  
Kjeld Hemmingsen  
Jens E. Pedersen  
Jacob Falk Rasmussen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Landvindingslaget Bøtø Nor.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af lagets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af lagets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 19. juni 2018

### **Ledelsen**

Torben Friis Hansen

Torben Dynesen

### **Bestyrelsen**

Torben Friis Hansen  
Formand

Henrik W. Hansen

Kjeld Hemmingsen

Jens E. Pedersen

Jacob Falk Rasmussen

### **Generalforsamlingsvalgte revisorer**

Væggerløse, den / 2017

Søren Krighaar

Mikael Bertelsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til lodsejeren i Landvindingslaget Bøtø Nor

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landvindingslaget Bøtø Nor for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af lagets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af lagets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af laget i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere lagets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere laget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af lagets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om lagets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at laget ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 19. juni 2018

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Skaarup Sand  
Statsaut. revisor

### **Væsentligste aktiviteter**

Landvindingslagets formål er at tilvejebringe og sikre afvandingsforhold på de, i lagets område liggende arealer, så en fordelagtig landøkonomisk udnyttelse som helhed muliggøres.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 1.542.438 mod DKK -2.618 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 588.688.

Bestyrelsen og ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



## Resultatopgørelse

Note		2017 DKK	2016 DKK
1	<b>Nettoomsætning</b>	<b>3.821.218</b>	<b>3.984.050</b>
2	Andre driftsindtægter	30.000	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.851.218</b>	<b>3.984.050</b>
4	Produktionsomkostninger	-1.314.802	-2.791.025
5	Maskinomkostninger	-529.480	-634.648
6	Lokaleomkostninger	-68.017	-66.619
7	Administrationsomkostninger	-368.793	-409.023
8	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-21.250	-56.003
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.548.876</b>	<b>26.732</b>
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	483	0
9	Finansielle indtægter	0	2.332
10	Finansielle omkostninger	-6.921	-31.682
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-6.438</b>	<b>-29.350</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.542.438</b>	<b>-2.618</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	1.542.438	-2.618
	<b>I alt</b>	<b>1.542.438</b>	<b>-2.618</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.17	31.12.16
Note		DKK	DKK
	Produktionsanlæg og maskiner	403.750	0
11	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>403.750</b>	<b>0</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	250	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>250</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>404.000</b>	<b>0</b>
12	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	47.125	17.045
13	Andre tilgodehavender	62.508	0
	Periodeafgrænsningsposter	68.037	64.025
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>177.670</b>	<b>81.070</b>
	Indestående i kreditinstitutter	629.305	0
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>629.305</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>806.975</b>	<b>81.070</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.210.975</b>	<b>81.070</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.17	31.12.16
Note		DKK	DKK
	Overført resultat	588.688	-953.751
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>588.688</b>	<b>-953.751</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	266.060
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	486.811	598.574
	Deposita	9.000	9.000
14	Anden gæld	126.476	161.187
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>622.287</b>	<b>1.034.821</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>622.287</b>	<b>1.034.821</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.210.975</b>	<b>81.070</b>

15 Eventualforpligtelser

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Overført resultat
Egenkapitaloppgørelse for 01.01.17 - 31.12.17	
Saldo pr. 01.01.17	-953.750
Forslag til resultatdisponering	1.542.438
Saldo pr. 31.12.17	588.688

	2017 DKK	2016 DKK
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Lodsejernes driftsbidrag (305.940 parter a DKK. 6,50)	1.988.610	1.988.675
Ejendomsbidrag (6.069 ejendomme a DKK. 200)	1.213.800	1.214.000
Refusion af kanalarbejde, kommune	540.878	534.503
Arbejde for fremmede	39.575	47.950
Jagtleje og erststninger	2.000	2.000
Erstatning vedr. lodsejersag	0	175.158
Husleje	36.000	21.000
Salg af el	1	764
Øvrige indtægter	354	0
I alt	3.821.218	3.984.050

**2. Andre driftsindtægter**

Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	30.000	0
--	--------	---

	2017 DKK	2016 DKK
<b>3. Personalemkostninger</b>		
Gager	723.079	707.619
Ændring i feriepengeforpligtelse, andre	1.978	544
Bestyrelseshonorar	29.000	11.500
Refunderede sygedagpenge	0	-16.720
Pensioner	83.586	81.741
ATP-bidrag	6.816	7.029
Andre omkostninger til social sikring	13.450	13.918
Befordringsgodtgørelse, bestyrelse	3.855	5.579
AER-bidrag	6.311	7.384
Øvrige personaleomkostninger	3.014	3.999
I alt	871.089	822.593
De samlede personaleomkostninger er fordelt således:		
Personaleomkostninger	871.089	822.593
Fordelte lønninger, produktion	-838.234	-805.514
Fordelte lønninger administration	-32.855	-17.079
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	2	2

**4. Produktionsomkostninger**

Køb af fremmed arbejde	10.000	0
Pumpernes drift, el	263.786	304.266
Vedligeholdelse pumper	2.083	1.525.333
Vedligeholdelse af broer, veje og sluser	3.505	14.645
Landinspektør	196.554	137.583
Diverse	640	3.684
Fordelte lønninger, produktion	838.234	805.514
I alt	1.314.802	2.791.025

**5. Maskinomkostninger**

Brændstof	78.545	105.307
Forsikring og vægtafgift	72.529	67.574
Reparation og vedligeholdelse	17.705	19.377
Vedligeholdelse gravemaskine	4.292	59.154
Vedligeholdelse mejekurv	14.995	17.571
Vedligeholdelse slåmaskiner	43.101	56.982
Vedligeholdelse værktøj/inventar	19.364	13.215
Vedligeholdelse siderive	710	28.361
Vedligeholdelse Twiga Klipper	6.757	0
Nyanskaffelser værktøj	17.127	15.329
Leasing Twiga Klipper	243.760	245.187
Varebilens drift	10.595	6.591
I alt	529.480	634.648

**6. Lokaleomkostninger**

El, vand og gas	6.810	8.867
Ejendomsskat	5.003	5.003
Forsikring	18.443	23.200
Reparation og vedligeholdelse	7.146	10.291
Forbrug beboelse	0	1.480
Vedligeholdelse beboelse	30.615	17.778
I alt	68.017	66.619

	2017	2016
	DKK	DKK

## 7. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	206	1.648
It-omkostninger	8.807	7.398
Mindre nyanskaffelser	1.839	2.758
Telefon og internet	11.996	12.151
Porto og gebyrer	1.911	6.353
Revisorhonorar	46.300	46.300
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	6.400	11.840
Advokat	10.975	59.520
Forsikringer	16.510	10.323
Kontingenter	786	2.055
Støtte Gl. Pumpestation	10.000	10.000
Repræsentation og reception	14.594	1.432
Møder og rejser, bestyrelse	31.064	14.296
Videncenter for Landbrug	174.550	205.870
Fordelte lønninger administration	32.855	17.079
I alt	368.793	409.023

## 8. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	21.250	56.003
I alt	21.250	56.003

## 9. Finansielle indtægter

Renter, pengeinstitutter	0	2.330
Skattefrie renter og procenttillæg	0	2
I alt	0	2.332



**10. Finansielle omkostninger**

Renter, pengeinstitutter	6.555	31.602
Renter, kreditorer	366	80
I alt	6.921	31.682

**11. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris pr. 01.01.17	0	2.059.597
Tilgang i året	0	425.000
Kostpris pr. 31.12.17	0	2.484.597
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	0	-2.059.597
Afskrivninger i året	0	-21.250
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	0	-2.080.847
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	0	403.750
Ejendomsvurdering pr. pr. 31.12.17	790.000	0

**12. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	47.125	17.045
---	--------	--------

	31.12.17	31.12.16
	DKK	DKK
<b>13. Andre tilgodehavender</b>		
Moms og afgifter	62.377	0
Tilgodehavende udbytteskat	131	0
I alt	62.508	0

**14. Anden gæld**

Moms og afgifter	0	41.875
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	30.070	25.004
ATP og andre sociale ydelser	1.704	1.704
Pensionsbidrag	3.052	2.932
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	91.650	89.672
I alt	126.476	161.187

**15. Eventualforpligtelser***Leasingforpligtelser*

Laget har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 3,5 år og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 244 p.a., i alt t.DKK 1.097.

**16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Laget har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 17. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Landvindingslaget er oprettet i henhold til lov nr. 599 af 14. november 1940 om landvinding, lov nr. 141 af 30. marts 1942 og lov nr. 108 af 31. marts 1953 om ændring i og tillæg til førstnævnte lov, om landbrugsministeriets resolutioner af 22. december 1944 og 23. marts 1953 samt ved kendelse af 25. juni 1954 afsagt af afvindingskommissionen for Maribo amtsrådskreds.

Laget er skattepligtig af indtægter fra ydelser som falder uden for de vedtægtsmæssige rammer.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde laget, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå laget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle og finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Produktionsomkostninger

Heri indregnes omkostninger, herunder løn, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets omsætning.

Maskinomkostninger

Heri indregnes omkostninger til drift af maskiner, som kan henføres til disse.

Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til ledelse, kontorhold mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger. Personaleomkostningerne er overført til produktions- og administrationsomkostninger.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Produktionsanlæg og maskiner	5	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat af den skattepligtige aktivitet, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Der afsættes ikke udskudt skat.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter produktionsanlæg og maskiner.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger samt broer mv. værdiansættes ikke. Alle løbende vedligeholdelses- og forbedringsudgifter udgiftsføres i resultatopgørelsen.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis lagets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendel-

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

sen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende lagets lejemål.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.