

Landvindingslaget Bøtø Nor

Møllesøvej 1 A, 4873 Væggerløse
CVR-nr. 44 69 76 10

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 17.06.20

Dirigent

Lagetsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 23

Laget

Landvindingslaget Bøtø Nor
Møllesøvej 1 A
4873 Væggerløse
Telefon: 40 42 90 17
Hjemsted: Guldborgsund
CVR-nr.: 44 69 76 10
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Ledelse

Torben Friis Hansen
Torben Dynesen

Bestyrelse

Torben Friis Hansen
Henrik W. Hansen
Kjeld Hemmingsen
Jens E. Pedersen
Jacob Falk Rasmussen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Landvindingslaget Bøtø Nor.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af lagets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af lagets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 5. maj 2020

Ledelsen

Torben Friis Hansen

Torben Dynesen

Bestyrelsen

Torben Friis Hansen
Formand

Henrik W. Hansen

Kjeld Hemmingsen

Jens E. Pedersen

Jacob Falk Rasmussen

Generalforsamlingsvalgte revisorer

Væggerløse, den / 2020

Søren Krighaar

Mikael Bertelsen

Til lodsejeren i Landvindingslaget Bøtø Nor

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landvindingslaget Bøtø Nor for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af lagets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af lagets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af laget i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at de indsatte budgettal, for indeværende år, i resultatopgørelse samt noter ikke er omfattet af vores revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere lagets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere laget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af lagets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om lagets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at laget ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktio-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 5. maj 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Skaarup Sand
Statsaut. revisor

Væsentligste aktiviteter

Lagets aktiviteter er at tilvejebringe og sikre afvandingsforhold på de, i lagets område liggende arealer, så en fordelagtig landøkonomisk udnyttelse som helhed muliggøres.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 1.745.393 mod DKK 1.637.438 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.971.519.

Bestyrelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2019 DKK	Ikke revideret budget	2018 DKK	
		2019 t.DKK		
1	Nettoomsætning	3.886.708	3.830	3.912.026
3	Produktionsomkostninger	-1.106.309	-1.245	-1.156.857
4	Maskinomkostninger	-592.466	-609	-625.180
5	Lokaleomkostninger	-41.891	-56	-140.242
6	Administrationsomkostninger	-328.339	-325	-318.505
7	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-58.241	-25	-25.901
	Resultat før finansielle poster	1.759.462	1.570	1.645.341
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3.348	0	-131
8	Finansielle omkostninger	-17.417	-15	-7.772
	Finansielle poster i alt	-14.069	-15	-7.903
	Årets resultat	1.745.393	1.555	1.637.438
Forslag til resultatdisponering				
	Overført resultat	1.745.393	1.555	1.637.438
	I alt	1.745.393	1.555	1.637.438

	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
AKTIVER		
Note		
Grunde og bygninger	37.000	0
Produktionsanlæg og maskiner	1.059.413	470.849
9 Materielle anlægsaktiver i alt	1.096.413	470.849
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.847	250
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.847	250
Anlægsaktiver i alt	1.098.260	471.099
Beholdning af olie	32.250	0
Varebeholdninger i alt	32.250	0
10 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	770.428	109.556
Periodeafgrænsningsposter	71.237	106.026
Tilgodehavender i alt	841.665	215.582
Indestående i kreditinstitutter	2.520.745	2.317.104
Likvide beholdninger i alt	2.520.745	2.317.104
Omsætningsaktiver i alt	3.394.660	2.532.686
Aktiver i alt	4.492.920	3.003.785

PASSIVER		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
Note			
	Overført resultat	3.971.519	2.226.126
	Egenkapital i alt	3.971.519	2.226.126
	Anden gæld	29.329	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	29.329	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	257.879	292.584
	Deposita	9.000	9.000
11	Anden gæld	225.193	476.075
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	492.072	777.659
	Gældsforpligtelser i alt	521.401	777.659
	Passiver i alt	4.492.920	3.003.785

12 Eventualforpligtelser

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19	
Saldo pr. 01.01.19	2.226.126
Forslag til resultatdisponering	1.745.393
Saldo pr. 31.12.19	3.971.519

	2019 DKK	Ikke revideret budget 2019 t.DKK	2018 DKK
--	-------------	--	-------------

1. Nettoomsætning

Lodsejernes driftsbidrag (307.961 parter a DKK. 6,50)	2.001.747	2.006	2.006.136
Ejendomsbidrag (6.110 ejendomme a DKK. 200)	1.222.000	1.213	1.210.600
Refusion af kanalarbejde, kommune	550.973	475	545.129
Arbejde for lodsejere	72.875	100	110.350
Jagtleje og erstatninger	2.000	0	2.000
Husleje	36.000	36	36.000
Salg af el	1.113	0	1.811
I alt	3.886.708	3.830	3.912.026

2. Personaleomkostninger

Gager	738.595	735	731.716
Ændring i feriepengeforpligtelse, andre	11.775	0	1.097
Bestyrelseshonorar	74.000	74	74.000
Pensioner	85.487	85	84.460
ATP-bidrag	6.816	6	6.816
Andre omkostninger til social sikring	15.597	10	13.985
Befordringsgodtgørelse, bestyrelse	2.875	3	0
AER-bidrag	8.148	9	7.137
Arbejdstøj	715	0	0
Øvrige personaleomkostninger	2.288	2	3.680
Personaleomkostninger overført til aktiver	-872.296	-850	-848.891
Overført til ophørende aktiviteter	-74.000	-74	-74.000
I alt	0	0	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	2	2	2
--	---	---	---

	2019 DKK	Ikke revideret budget 2019 t.DKK	2018 DKK
3. Produktionsomkostninger			
Pumpernes drift, el	130.325	300	215.803
Vedligeholdelse pumper	61.206	25	21.626
Vedligeholdelse af broer, veje og sluser	5.340	10	28.264
Landinspektør	35.760	30	38.490
Diverse	1.382	5	0
Udført kulturarbejde	0	5	3.783
Vedligeholdelse kanaler	0	20	0
Fordelte lønninger, produktion	872.296	850	848.891
I alt	1.106.309	1.245	1.156.857

4. Maskinomkostninger

Brændstof	99.447	110	109.029
Forsikring og vægtafgift	82.116	76	75.904
Reparation og vedligeholdelse	18.393	20	11.433
Vedligeholdelse Twiga Klipper	16.874	5	3.829
Vedligeholdelse Spearhead Græshopper	0	30	43.127
Vedligeholdelse gravemaskine	20.523	10	21.500
Vedligeholdelse mejekurv	0	10	10.626
Vedligeholdelse slåmaskiner	40.556	50	49.830
Vedligeholdelse værktøj/inventar	34.045	30	34.196
Vedligeholdelse siderive	5.101	5	0
Nyanskaffelser værktøj	8.613	10	7.758
Leasing Twiga Klipper	242.948	243	243.614
Varebilens drift	23.850	10	14.334
I alt	592.466	609	625.180

	2019 DKK	Ikke revideret budget 2019 t.DKK	2018 DKK
5. Lokaleomkostninger			
El, vand og gas	6.461	10	6.784
Ejendomsskat	4.678	6	4.664
Forsikring	18.724	20	18.346
Reparation og vedligeholdelse	7.388	10	93.938
Vedligeholdelse beboelse	4.640	10	16.510
I alt	41.891	56	140.242

6. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	1.634	3	1.902
It-omkostninger	28.435	15	16.117
Mindre nyanskaffelser	2.118	10	0
Telefon og internet	8.266	12	10.900
Porto og gebyrer	1.935	2	2.158
Revisorhonorar	48.100	46	49.700
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	6.708	10	9.799
Forsikringer	12.308	17	14.653
Kontingenter	1.248	1	1.144
Støtte Gl. Pumpestation	10.000	10	10.000
Repræsentation og reception	13.878	15	13.737
Møder og rejser, bestyrelse	24.996	35	27.455
Videncenter for Landbrug	94.713	75	78.840
Honorar vedrørende persondataforordningen	0	0	8.100
Fordelte lønninger administration	74.000	74	74.000
I alt	328.339	325	318.505

	2019 DKK	Ikke revideret budget 2019 t.DKK	2018 DKK
--	-------------	--	-------------

7. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	58.241	25	25.901
---	--------	----	--------

8. Finansielle omkostninger

Renter, pengeinstitutter	17.146	15	7.769
Ikke-fradragsberettigede renter og procenttillæg	271	0	3
I alt	17.417	15	7.772

9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maskiner
Kostpris pr. 01.01.19	0	2.577.596
Tilgang i året	37.000	646.805
Kostpris pr. 31.12.19	37.000	3.224.401
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	0	-2.106.747
Afskrivninger i året	0	-58.241
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	-2.164.988
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	37.000	1.059.413

	31.12.19	31.12.18
	DKK	DKK

10. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	770.428	109.556
---	---------	---------

11. Anden gæld

Moms og afgifter	105.880	341.695
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	39.021	36.827
ATP og andre sociale ydelser	1.704	1.704
Pensionsbidrag	3.124	3.100
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	75.193	92.747
Øvrig anden gæld	0	2
Skattekonto	271	0
I alt	225.193	476.075

12. Eventualforpligtelser

Laget har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.19.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Laget har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

14. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

Landvindingslaget er oprettet i henhold til lov nr. 599 af 14. november 1940 om landvinding, lov nr. 141 af 30. marts 1942 og lov nr. 108 af 31. marts 1953 om ændring i og tillæg til førstnævnte lov, om landbrugsministeriets resolutioner af 22. december 1944 og 23. marts 1953 samt ved kendelse af 25. juni 1954 afsagt af afvindingskommisionen for Maribo amtsrådskreds.

Laget er skattepligtig af indtægter fra ydelser som falder uden for de vedtægtsmæssige rammer.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde laget, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå laget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Produktionsomkostninger

Heri indregnes omkostninger, herunder løn, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets omsætning.

Maskinomkostninger

Heri indregnes omkostninger til drift af maskiner, som kan henføres til disse.

Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til ledelse, kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger. Personaleomkostningerne er overført til produktions- og administrationsomkostninger.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	-	0
Produktionsanlæg og maskiner	5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat af den skattepligtige aktivitet, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Der afsættes ikke udskudt skat.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger og produktionsanlæg og maskiner.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger samt broer mv. værdiansættes ikke. Alle løbende vedligeholdelses- og forbedringsudgifter udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis lagets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Beholdninger måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende lagets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.